

HOLDING JANGO INVESTISSEMENT

Un déménagement synonyme de nouvel élan

Sept millions d'euros. C'est la somme que Julien Jézéquel va investir dans un terrain de 25 000 m² à Brest, à une trentaine de kilomètres de son site actuel devenu trop exigü. Objectif : regrouper trois sociétés* bretonnes et développer l'activité de déménagement et de transport industriel.

« **S**i je n'avais pas eu le soutien des banques, j'aurais tout arrêté! », confie Julien Jézéquel à la tête de la holding Jango Investissement (Finistère). Finalement, son projet chiffré à 7 millions d'euros va bien voir le jour, et l'histoire familiale pourra perdurer.

Héritière d'une longue tradition familiale, la famille Jézéquel ne compte pas moins de quatre générations de transporteurs, dont le savoir-faire se transmet de père en fils. Tout a commencé en 1924 à Saint-Pol-de-Léon (Finistère) avec Paul Jézéquel, son arrière-grand-père qui a créé une activité de transporteur qu'il a transmise à son fils. Lequel a passé le flambeau à la troisième génération (Paul-Roger). L'occasion de se diversifier dans le déménagement en 1983 à Landivisiau. Aujourd'hui, c'est Julien Jézéquel qui est aux commandes.

Il ne pensait pourtant pas travailler aux côtés de son père pendant huit ans, ni reprendre l'affaire à 28 ans lorsque ce dernier est parti à la retraite en 2015. L'amour du métier et la passion des camions en ont décidé autrement. Le jeune chef d'entreprise crée la holding Jango Investissement, dont il est le principal actionnaire. À l'époque, Jézéquel Déménagements employait cinq salariés, réalisait 650 000 euros



Julien Jézéquel représente aujourd'hui la quatrième génération d'une lignée familiale qui remonte à 1924.

de chiffre d'affaires et s'adressait principalement aux particuliers (90 %). Aujourd'hui, la SAS pèse 1,4 million d'euros (70 % dans le déménagement) avec 12 collaborateurs et cible davantage les professionnels (30 %) avec cinq camions remorques porte-conteneurs. En complément des déménagements, l'entreprise

→ REPÈRES

- **Siège :** Landivisiau (29)
- **CA 2020 :** 4,2 M€
- **Effectifs :** 37 salariés (26 conducteurs)
- **Parc :** 24 véhicules
- **Activités :** déménagement, transport industriel, stockage

a développé une activité de stockage (garde-meubles et self stockage), sous l'appellation Box29 (160 box), qui représente 30 % du chiffre d'affaires, avec une croissance de 20 % dans le viseur.

D'emblée, Julien Jézéquel, qui s'est toujours considéré comme un artisan, regarde bien au-delà des routes départementales et même bretonnes. « J'ai pris un tournant en ouvrant des marchés à l'international avec l'idée d'asseoir davantage notre présence dans le secteur militaire et d'aller là où la demande se concentre : Lituanie, Portugal, Suède, Venise... »

En 2016, il se diversifie dans le transport industriel (en camion bâché, rideau coulissant et

plateau) avec la création de la SAS LTF - Les Transporteurs finistériens - (18 personnes - 2,1 M€ de chiffre d'affaires) à Landivisiau, dont il partage le capital (5 %) avec un associé. La société opère dans toute la France (80 %) et, à la demande, en Europe (Espagne, Italie, Angleterre...) avec une flotte de 14 camions et une vingtaine de remorques.

Deux ans plus tard, il reprend l'entreprise familiale Déménagements L'Herrou, à Brest, alors en cessation d'activité. « Elle rencontrait des difficultés financières, précise l'entrepreneur. Nous avons soldé les dettes. À la belle époque, cette entreprise tournait avec une vingtaine de salariés. À la reprise, ils étaient deux. » Avec 50 000 euros au terme de la première année d'exploitation, le résultat net s'établit à 30 000 euros l'année suivante pour atteindre aujourd'hui un chiffre d'affaires compris entre 600 000 et 700 000 euros. Avec un effectif de sept salariés, l'activité se répartit entre les particuliers (60 %) et les entreprises (40 %). Si cette société propose une couverture nationale, elle se concentre davantage sur le territoire brestois pour ne pas faire de l'ombre à sa voisine. L'objectif est de franchir le million d'euros de chiffre d'affaires.

DÉMÉNAGEMENT EN VUE

À l'avenir, c'est à l'entrée de Brest que l'histoire se poursuivra avec le regroupement des activités dans la nouvelle zone logistique de Saint-Thudon, sur un terrain de 25 000 m² (1,2 M€) jouxtant l'aéroport Brest Bretagne et la voie express. Ce projet est sur les rails depuis quatre ans, dont deux consacrés à dénicher l'endroit stratégique. Un premier bâtiment de 2 500 m² (2,8 M€) abritera les sociétés de déménagement Jézéquel et L'Herrou ainsi que LTF sur 1 000 m² (dont 400 m² de bureaux). Il est prévu d'accueillir, sur les 1 500 autres mètres carrés, un locataire : la société Écolomic (boutique en ligne qui se veut anti-gaspillage). La cohabitation avec ce client sera l'occasion pour LTF de se développer dans le transport sous température dirigée. Pour ce faire, il est prévu d'investir dans une semi-remorque frigorifique City avec deux essieux directionnels (investissement de 75 000 euros). Le site verra aussi la construction d'une station de lavage pour poids lourds ouverte aux autres professionnels. Les travaux doivent démarrer en juin prochain pour une livraison prévue en avril 2022. Dans les deux à trois ans à venir, le site accueillera un second bâtiment d'une surface logistique de 2 750 m², réservé à un important logisticien national dont Julien Jézéquel préfère taire le nom. Montant total de l'opération : 7 millions d'euros,



Le parc de l'entreprise, qui se compose actuellement de 24 véhicules, est en plein développement.

DR

ros, principalement financés par emprunts bancaires. L'activité de stockage (Box29) restera, quant à elle, sur le site historique de Landivisiau et pourra ainsi s'étaler davantage. À terme, 50 box supplémentaires y sont prévus. Les bâtiments vont quant à eux s'offrir un rafraîchissement chiffré à 200 000 euros. Le chantier pourrait démarrer d'ici à deux ans.

1,41 M€ INVESTIS DANS LA FLOTTE

Après une première acquisition et un projet avorté dans le secteur du déménagement sur le territoire de Toulon, le patron, âgé aujourd'hui d'une trentaine d'années, n'envisage pas de nouvelles opérations de croissance externe. En revanche, il pourrait investir dans du patrimoine immobilier. « Le bâtiment de 2 500 m² va rapidement arriver à saturation. Afin de développer le self-stockage et/ou le garde-meubles, j'envisage une installation sur un nouveau terrain d'ici trois à quatre ans », ambitionne Julien Jézéquel, qui dit avoir toujours mille et un projets en tête. Concernant le matériel roulant, le parc de LTF va s'étoffer avec sept tracteurs et une semi-remorque (760 000 euros), la société Jézéquel-Déménagements va accueillir deux porteurs de 26 tonnes et quatre caisses mobiles (400 000 euros) alors que L'Herrou vient de recevoir un camion remorque pour 200 000 euros et un fourgon pour 50 000 euros. Signe que Julien Jézéquel ne compte pas s'arrêter dans son élan... •

FLORENCE FALVY

*Déménagements Jézéquel et L'Herrou, Les transporteurs finistériens, Box29

INNOVER AVEC LA LIVRAISON DE CONTENEURS À DOMICILE

Depuis cinq ans, Julien Jézéquel a développé un concept de conteneurs de stockage (il dispose de huit conteneurs de 10 ou 15 m³ et de 25 conteneurs de 50 m³) livrés directement chez les particuliers et les professionnels à l'échelle locale. « Nous déposons le conteneur devant leur domicile ou leur bâtiment, les clients chargent, et nous le transportons ensuite où ils le désirent, à moins qu'ils ne préfèrent le garder chez eux. Au final, ça leur revient moins cher que de louer un fourgon et ça leur évite un aller-retour. Un gain appréciable en matière de confort. » Ce service proposé par la société LTF est voué à se développer avec une dizaine de conteneurs supplémentaires. Ce projet, actuellement freiné par le manque de place, sera lancé dès l'installation effective à Brest.

F. F.